

Anlage 7 – Pflichtenheft Instandhaltung

Beschreibung bezieht sich nur auf die gem. EGV § 10.4. umfassten Bauleistungen

Nr.	Tätigkeit im Gebäude bei gebäude-technische Anlagen	Erläuterung oder Beispiel	Verantwortlich
1.	Instandhalten (Achtung: Gilt nicht für KWK-Anlage(n), siehe § 10.5 EGV in Verbindung mit EGV Anlage 7a)	Gemäß AMEV Instandhaltung in der jeweils neuesten Fassung (abrufbar auf der AMEV-Homepage www.amev-online.de)	
1.1.	Inspizieren	z. B. Verkehrssicherung auf Funktion prüfen	Contractor
1.2.	Warten	Warten gemäß AMEV -Wartung in der jeweils neuesten Fassung; inkl. der jeweils zutreffenden Arbeitskarten	Contractor
1.3.	Instandsetzung	Verschleißteile austauschen (Filter, Zündkerzen usw.) und auch bei größeren Schäden entsprechenden Ersatz liefern Ausgefallene Elemente/Anlagen instandsetzen Hiervon ausgenommen sind Leuchtmittel.	Contractor
2.	Weiterer Leistungsumfang		
2.1.	Störungen beheben	z. B. Wasserabläufe freimachen, gefallene Sicherungsautomaten drücken	Contractor
2.2.	Verbrauchs- bzw. Hilfsstoffe beibringen und nachfüllen	z. B. Chemikalien für Wasseraufbereitung, Motoröl bei KWK-Anlagen, Hydrauliköl Energieträger / Wasser der allg. Liegenschaftsversorgung sind hiervon nicht umfasst.	Contractor
2.3.	Prüfungen veranlassen und durchführen lassen	z. B. TÜV - Prüfungen bei Dampfkesseln, Aufzügen oder bei CO2-Löschanlagen, Brandmeldeanlagen, Handfeuerlöschern	Contractor in Abstimmung mit dem AG, weil dieser noch immer die Betreiberverantwortung inne hat
3.	Entsorgen	z. B. ausgetauschte, defekte Verschleißteile	Contractor
4.	Dokumentieren	z. B. Ereignisse, Schäden, auch: regelmäßig Zählerstände	Contractor