



Haus 2, Ansicht West (Foto © P. Lion)

**Staatliches Sofortprogramm im
Wohnungspakt Bayern:
Wohnanlage in Bernau**

Standort:

Baumannstraße, Bernau am Chiemsee
Regierungsbezirk Oberbayern

Ein Bauprojekt des
Staatlichen Bauamtes Rosenheim
(www.stbaro.bayern.de)

Der Entwurf setzt sich aus zwei länglichen Baukörpern zusammen, die mit 12 Wohneinheiten für je 4 bzw. 8 Personen insgesamt bis zu 56 Personen beherbergen. Die Gebäude fügen sich zurückhaltend in die umgebende Bebauung ein. Der zentrale, begrünte Freiraum ist wichtiger Treffpunkt für die Bewohner und regt zum Austausch und zu gemeinsamen Aktivitäten an. Ergänzt wird dieses gemeinschaftliche Angebot durch einen Mehrzweckraum, der für Schulungen und gemeinsame Feiern genutzt werden kann.

Jede Wohnung verfügt über gleichberechtigte Schlafräume, einen gemeinsamen Wohn- und Essbereich, sowie ein Duschbad. Zwei Einheiten mit einem entsprechenden Duschbad wurden barrierefrei konzipiert. Separate Abstellräume ergänzen das Wohnungsangebot. Mit den solarthermischen Anlagen auf den Dächern der Gebäude wird die Strahlung der Sonne in Wärme umgesetzt, um Wasser für den täglichen Bedarf zu erwärmen und um die Gebäudeheizung zu unterstützen.

Gebäudetyp:

Wohngebäude

Bauherr:

Freistaat Bayern

Projektleitung, Entwurfsplanung:

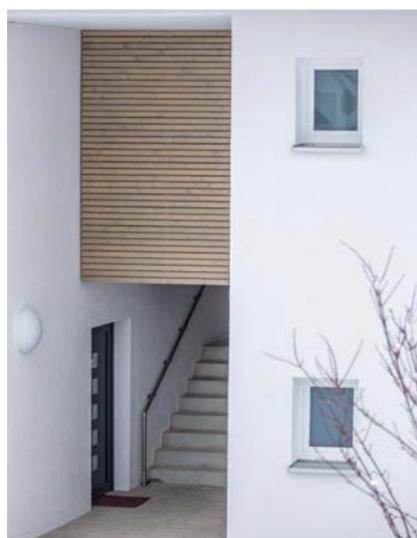
Staatliches Bauamt Rosenheim

Ausführungsplanung und Bauleitung:

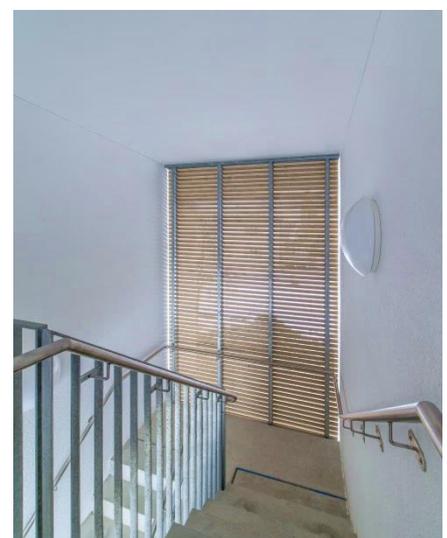
Generalunternehmer

Bauzeit: März 2017 – Dezember 2017

Gesamtkosten: 2,3 Mio. €



Zugang Wohngebäude (Foto © P. Lion)



Treppenhaus innen (Foto © P. Lion)