

Staatlicher Hochbau

Neubau Health and Dental Clinic

Standort:

Urlas Community Area bei Ansbach
Regierungsbezirk Mittelfranken

Ein Bauprojekt des Staatlichen
Bauamtes Nürnberg
(www.stban.bayern.de)

Bauherr:

United States of America
vertreten durch das Bundes-
ministerium für Umwelt, Natur-
schutz, Bau und Reaktorsicherheit



Computervisualisierung des Gebäudes (Visualisierung © Baum Kappler Architekten)

Gebäudetyp:

Gesundheitsbauten - Ärztezentrum

Projektleitung:

Staatliches Bauamt Nürnberg
mit U.S. Army Corps of Engineers

Planung und Bauleitung:

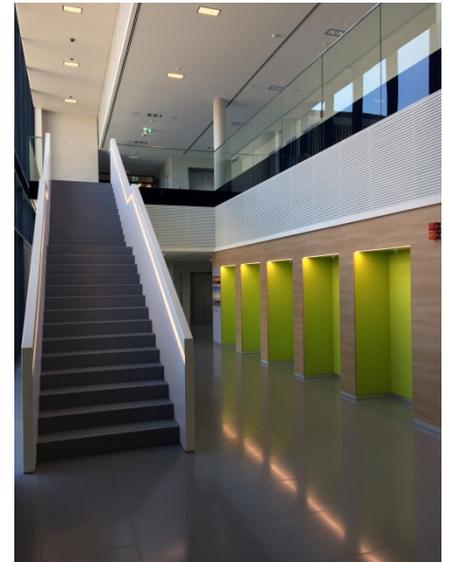
Baum Kappler Architekten,
Nürnberg

Bauzeit: Anfang 2014 – Mitte 2016

Gesamtkosten: 22,5 Mio. € (netto)



Eingangsbereich (Foto © StBA Nürnberg)



Foyer (Foto © StBA Nürnberg)

Die „Health and Dental Clinic“ bildet den Schlusspunkt der zehnjährigen Neubautätigkeiten auf dem Urlas in der Nähe von Ansbach. Auf der Ostseite des Gebäudes wurde ein US-Shoppingcenter mit Tankstelle und Werkstatt errichtet, südlich ein US-Army Gästehaus und westlich eine Wohnsiedlung mit 108 Wohneinheiten der US-Gaststreitkräfte. Die „Health und Dental Clinic“ stellt die medizinische Nahversorgung für das Personal und die Angehörigen der Gaststreitkräfte im Raum Ansbach zur Verfügung.

Im Gebäude sind Augenärzte, Allgemeinmediziner, Zahnärzte, Physio- und Ergotherapeuten, Psychotherapeuten, eine Apotheke, Verwaltung und Schulungsräume untergebracht. Die medizinischen Einrichtungen verteilen sich dabei über drei zueinander versetzte, maximal zweigeschossige, quadratische Baukörper. Jeder der drei Gebäudeteile hat einen Innenhof und eine Grundfläche von circa 30 auf 30 Meter. Das Ärztezentrum hat eine Bruttogeschossfläche von 5.800 qm bei 27.800 cbm Bruttorauminhalt.

Die zueinander verschobenen Baukörper und die Gruppierung der Räume um Innenhöfe erlaubt eine natürliche Belichtung der Flure. Von fast jeder Stelle im Gebäude sind Blickbezüge in die Innenhöfe oder direkt ins Freie möglich. Der Gebäudekomplex ist in seiner inneren Gestaltung aufs wesentliche reduziert und funktional gehalten. Anlaufstellen wie Ticketnische, Apotheke oder Schwesternstützpunkt mit Wartezonen werden durch die Farb- und Materialwahl hervorgehoben.