



Außenansicht (Foto © Josefine Unterhauser)

**Neubau eines
Verwaltungsgebäudes mit
Genbank**

Standort:
Bayerisches Amt für forstliche Saat-
und Pflanzenzucht in Teisendorf,
Regierungsbezirk Oberbayern

Ein Bauobjekt des
Staatlichen Bauamtes
Traunstein
(www.stbats.bayern.de)

Beschreibung

Die Neubauplanung basiert auf
einem Masterplan für die Gesamt-
anlage. Das Konzept sieht vor, in
zwei Bauabschnitten ein Ver-
waltungs- und ein Laborgebäude zu
errichten. Der Neubau des
Verwaltungsgebäudes, parallel zur
Erschließungsstraße, ist der erste
Teil dieser Gesamtplanung. Die
Erschließung des Neubaus erfolgt
über die Westseite und ermöglicht
an dieser Stelle ein Eingangs-
gebäude, das beide Gebäudeflügel
der Gesamtanlage erschließt. Der
somit entstehende Winkelbau,

schaftt in Verbindung mit dem
historischen Bestandsgebäude und
der dazu gehörigen Gartenanlage
einen inneren ruhigen Grünbereich.

Wunsch des Nutzers war ein Neu-
bau in Holzbauweise. Die Kon-
struktion ist in Ständer- bzw. Dick-
holzbauweise ausgeführt. Alle
tragenden Innenwände und
Decken sind in Dickholzelementen
aus Fichte hergestellt und bilden
zugleich die fertigen Oberflächen.
Die Außenwände sind in
Ständerbauweise ausgebildet. Das
Gebäude ist ein energieeffizientes
Passivhaus.

Gebäudetyp:

Verwaltungs- und Laborgebäude
mit Genbank

Bauherr:

Freistaat Bayern
Staatsministerium für Ernährung,
Landwirtschaft und Forsten

Entwurf und Projektleitung:

Staatliches Bauamt Traunstein

Bauzeit:

2013 – 2014

Gesamtbaukosten:

890.000 €



Treppe (Foto © J. Unterhauser)



Eingangsbereich (Foto © J. Unterhauser)