



## Experimenteller Wohnungsbau

### Modellvorhaben IQ „Innerstädtische Wohnquartiere“

München  
Passauerstraße



Visualisierung Wohnanlage (Rendering: © Maier Neuberger, München)

#### Maßnahme

Modernisierung, Aufstockung und  
Neubau für eine breitere  
Wohnungsmischung in einer  
Bestandssiedlung mit  
Kleinwohnungen

#### Fertigstellung

Herbst 2016

#### Bauherr

GEWOFAG, München

#### Förderung

Bayer. Wohnungsbauprogramm  
im Rahmen des Experimentellen  
Wohnungsbaus

#### Planung

Maier Neuberger Architekten,  
München

#### Landschaftsplanung

Realgrün, München

#### Beschreibung

In der Siedlung in München-Sendling mit Gebäuden aus den 1930er und 1950er Jahren befinden sich 430 nicht mehr zeitgemäße Wohneinheiten. Durch Modernisierung, Aufstockung und Neubau soll ein für Familien wieder attraktives Wohngebiet entstehen. Eine prägnante Ausformung des zentralen Platzes und eine sowohl räumlich als auch funktional geschickte Aufstockung der dreigeschossigen Bestandsbauten zeichnen die aus einem Wettbewerb hervorgegangene Planung aus. Durch familiengerechte Wohnungen in den Aufstockungen sowie im Neubau an der Passauer Straße entsteht in der jetzt fast nur aus Kleinwohnungen bestehenden Siedlung eine Generationen übergreifende, gemischte Struktur. Ergänzt wird die Anlage durch einen Stützpunkt „Wohnen im Viertel“ mit Bewohnertreffpunkt und einem ambulanten Dienst für ältere Mieter.



Grundriss Erdgeschoss  
(Zeichnung: © Maier Neuberger, München)