



Experimenteller Wohnungsbau

Modellvorhaben IQ „Innerstädtische Wohnquartiere“

Nürnberg
St. Ludwig



Straßenansicht (Foto : Karin Sandeck)
© Experimenteller Wohnungsbau

Maßnahme

Neubau von zwei Wohnhöfen auf
einem ehemaligem Klostergelände
in Nachbarschaft zu
Kinderbetreuungseinrichtungen

Fertigstellung

Sommer 2015

Bauherr

Joseph-Stiftung, Bamberg

Förderung

Bayer. Wohnungsbauprogramm
im Rahmen des Experimentellen
Wohnungsbaus

Planung

Joseph-Stiftung, Bamberg

Landschaftsplanung

ver.de, Freising

Beschreibung

Auf einem ehemaligen
Klosterhofgelände entstand eine
Wohnbebauung mit 50
Wohneinheiten vorwiegend für
Familien mit 1-4 Kindern. Eine
Kindertagesstätte auf dem
benachbarten Grundstück mit
Krippe, Kindergarten und Hort und
ein Gemeindezentrum bieten neben
der Kinderbetreuung auch
zusätzliche Beratungsangebote für
Familien. Das im Rahmen eines
landschaftsplanerischen
Wettbewerbs entwickelte
Freiraumkonzept für die zukünftigen
Bewohner bietet ein abgestuftes
Angebot an Spielmöglichkeiten,
gemeinschaftlich nutzbare Flächen
sowie geschützte private
Freiräume.



Freianlagenplanung
(Zeichnung: © ver.de, Freising)