



Experimenteller Wohnungsbau

Modellvorhaben IQ „Innerstädtische Wohnquartiere“

Nürnberg
Nordostbahnhof



Innenhof mit Anbauten (Foto: Karin Sandeck)
© Experimenteller Wohnungsbau

Maßnahme

Ersatzneubau in einem ensemblesgeschützten Wohnquartier mit Kinderbetreuungseinrichtung und Gemeinschaftsräumen

Fertigstellung

Sommer 2015

Bauherr

wbg Nürnberg
Immobilienunternehmen

Förderung

Bayer. Wohnungsbauprogramm im Rahmen des Experimentellen Wohnungsbaus

Planung

Grabow+Hofmann Architekten,
Nürnberg

Landschaftsplanung

Adler+Olesch, Nürnberg

Beschreibung

In der unter Ensembleschutz stehenden Siedlung Nordostbahnhof aus den 1920er Jahren konnte ein in der Nachkriegszeit wieder aufgebauter Block nicht mehr erhalten werden. Neben den Anforderungen des Denkmalschutzes wurden hier die Ansprüche für das Wohnen verschiedenster Nutzer wie Studenten, selbstorganisierte Wohnprojekte von Alleinerziehenden und von Senioren, sowie unterschiedlich großen Familien erfüllt. Neben mehreren Gemeinschaftsräumen befinden sich in der Anlage eine Kindertagesstätte, ein Sozialstützpunkt mit Cafe, Verwaltungsräume der wbg und einige gewerbliche Räume. Die Wohnanlage fügt sich mit einer traditionellen Fassade nach außen in die umgebende Bebauung ein. Im Innenbereich wird durch verschiedene Anbauten das Wohnungsangebot erweitert.



Grundriss Erdgeschoss
(Zeichnung: © Grabow+Hofmann, Nürnberg)