



Experimenteller Wohnungsbau

Modellvorhaben WAL „Wohnen in allen Lebensphasen“

Bobingen
Dr.-Lehner-Straße



Ansicht Südwestfassade (Foto: Henning Koepke, München)
© Experimenteller Wohnungsbau

Maßnahme

Generationenwohnen für
Alt und Jung

Fertigstellung

Baujahr: 2009 (1.BA)

Bauherr

WBL – Wohnungsbau GmbH für
den Landkreis Augsburg,
Stadtbergen

Förderung

Bayer. Wohnungsbauprogramm
im Rahmen des Experimentellen
Wohnungsbaus

Planung

Bielenski + Breu Architekten,
Hohenwart, Paar

Beschreibung

Der Ersatzbau ist Teil der Neuordnung eines Areals südlich des Stadtzentrums. In dem ersten von insgesamt zwei Bauabschnitten setzte die WBL ein Gebäude mit 15 Wohneinheiten als differenziertes Angebot für alle Generationen um. Maisonette-Wohnungen in den obersten zwei Stockwerken ermöglichen durch Zusammenlegung oder Abtrennung eine Anpassung an Änderungen der familiären Situation, indem jede Ebene als getrennte Einheit bewohnt werden kann. Auch die oberen Ebenen der Maisonette-wohnungen im Dachgeschoss sind barrierefrei zugänglich. Großzügige Laubengangzonen ermöglichen ungezwungene nachbarschaftliche Kontakte. Im neuen Quartier ist ein Treffpunkt für Jung und Alt mit Kinderhort, Seniorentreff und Spielplatz im Rahmen des Programms „Soziale Stadt“ geplant. Der zweite Bauabschnitt mit voraussichtlich gleicher Wohnungsmischung ist in Vorbereitung.



Blick in einen Laubengang
(Foto: Henning Koepke, München)
© Experimenteller Wohnungsbau