

Experimenteller Wohnungsbau

Modellvorhaben WAL
„Wohnen in allen
Lebensphasen“

Straubing
**Sedanstraße/
Paul-Münch-Straße**



Zweiter Bauabschnitt mit Senioren-Wohngemeinschaften im Erdgeschoß
Foto: Fotostudio Bernhard, Straubing) © Fotostudio Bernhard, Straubing

Maßnahme

Neubau mit Senioren-
Wohngemeinschaften und
familiengerechten Wohnungen

Fertigstellung

Baujahr: 2008 (1. BA)
2011 (2. BA)

Bauherr

Städtische Wohnungsbau GmbH,
Straubing

Förderung

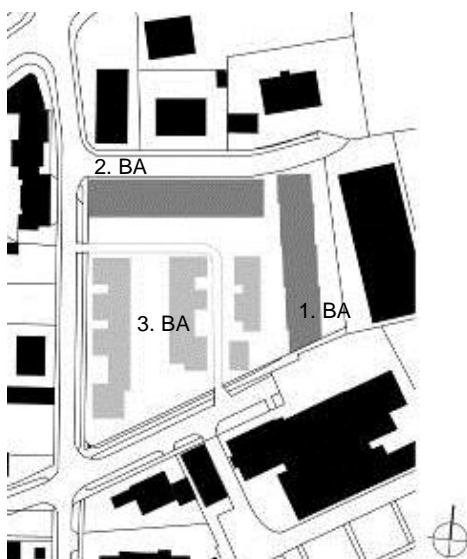
Bayer. Wohnungsbauprogramm
im Rahmen des Experimentellen
Wohnungsbaus

Planung

wwa wöhr heugenhauser
architekten, München

Beschreibung

In insgesamt drei Bauabschnitten entsteht ein Generationen übergreifendes Wohnquartier in innerstädtischer Lage durch Ersatzneubau von drei nicht modernisierungsfähigen Wohngebäuden aus den 1950er Jahren. Die ersten beiden realisierten Bauabschnitte bieten den Bewohnern in Form zweier Gebäuderiegel im Norden und Osten familienfreundliche wie altengerechte Wohnungen. Zwei Altenwohngemeinschaften für jeweils bis zu acht Personen im Erdgeschoß des Nordriegels verfügen jeweils über einen großzügigen Gemeinschaftsbereich und vier Apartments. Die Bauherrin unterstützte die Bewohner bei der Senioren-Gruppenbildung und begleitet das gemeinschaftliche Leben. Zwischen Nord- und Ostriegel ist der zentrale Quartiersplatz angelegt. Im südlichen Bereich des Quartiers wurde ein inzwischen gut besuchter Spielplatz mit Treffpunkt für Jung und Alt umgesetzt. Für den dritten Bauabschnitt sind zeitgemäße Stadthäuser in Eigentum für Familien realisiert oder in Bau.



Lageplan (o.M.)
© Experimenteller Wohnungsbau