



## Blaibach

Bund-Länder Städtebauförderungs-  
programm Stadtbau

### Daten

1.923 Einwohner (Dez. 2015)  
Landkreis Cham

### Städtebauförderung

Seit 1999

### Fertigstellung

2013

### Ansprechpartner

Regierung der Oberpfalz  
Sachgebiet Städtebau  
[www.regierung.oberpfalz.bayern.de](http://www.regierung.oberpfalz.bayern.de)

Gemeinde Blaibach

[www.blaibach.de](http://www.blaibach.de)

### Planer

peter haimerl . architektur  
[www.urbnet.de](http://www.urbnet.de)

Architekturbüro Haslsteiner

[www.architekt-haslsteiner.de](http://www.architekt-haslsteiner.de)



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden



© Edward Beierle



© Edward Beierle

## Bürgerhaus - Blaues Haus

### Ausgangssituation

Die außergewöhnliche Situation eines nahezu vollständig leerstehenden Ortskerns in Blaibach gab den Ausschlag, die Gemeinde ins Modellvorhaben "Ort schafft Mitte" der Obersten Baubehörde aufzunehmen. Um rasch Erfolge bei der Erneuerung des Ortskerns erzielen zu können, konzentrierte sich die Entwicklungsstrategie der Gemeinde Blaibach auf ein Neuordnungsareal im unmittelbaren Ortskern zwischen Kirche und Schloss. Hier erwarb die Gemeinde einige Grundstücke.

### Ziele

Als erstes Impulsprojekt der Wiederbelebung des Ortskerns von Blaibach hat das sogenannte "Blaue Haus" - ein ehemaliges Bauernhaus am Kirchplatz gegenüber dem Schloss - eine neue Nutzung bekommen. Durch den Erwerb, den Umbau und die Erweiterung zum Bürgerhaus konnte die Gemeinde das Rathaus, das Tourismusbüro und notwendige Räume für die Bürgerschaft in den Ortskern holen.

### Ergebnisse

Gemeinsam mit dem Architekten Peter Haimerl hat sich die Gemeinde Blaibach entschieden, das für den Ort prägende Gebäude zu erhalten und angemessen zu erweitern. Das Gebäude wurde unter Verwendung ökologischer und traditioneller Baustoffe instand gesetzt. Hinter einer zweiten Gebäudehülle aus wärmedämmendem Glasschaumschotterbeton zeigt sich das ehemalige Bauernhaus und wurde auch im Inneren weitestgehend neu gestaltet. Es war Impulsprojekt für weitere Sanierungen und Neubauten.



## Blaibach

Bayerisches  
Städtebauförderungsprogramm

### Daten

1.923 Einwohner (Dez. 2015)  
Landkreis Cham

### Städtebauförderung

Seit 1999

### Fertigstellung

2014

### Ansprechpartner

Regierung der Oberpfalz  
Sachgebiet Städtebau  
[www.regierung.oberpfalz.bayern.de](http://www.regierung.oberpfalz.bayern.de)

Gemeinde Blaibach

[www.blaibach.de](http://www.blaibach.de)

### Planer

peter haimerl . architektur  
[www.urbnet.de](http://www.urbnet.de)



© Edward Beierle



© Edward Beierle

## Konzerthaus Blaibach

### Ausgangssituation

Die außergewöhnliche Situation eines nahezu vollständig leerstehenden Ortskerns in Blaibach gab den Ausschlag, die Gemeinde ins Modellvorhaben "Ort schafft Mitte" der Obersten Baubehörde aufzunehmen. Vor Ort wurde die Idee entwickelt, durch ein visionäres Kulturprojekt die Ortsmitte neu zu interpretieren.

### Ziele

Die Gemeinde Blaibach hatte sich entschieden, die traditionellen Gebäude im Ortskern zwischen Kirche und Schloss weitgehend zu erhalten und mit innovativen Nutzungen zu beleben. Zusätzlich sollte durch die Errichtung eines Kulturhauses ein vielfältiges Kunst- und Kulturangebot die Attraktivität des Ortskerns steigern, um so für die zahlreichen brachgefallenen Flächen eine neue Nutzung zu ermöglichen.

### Ergebnisse

Unmittelbar angrenzend an das Bürgerhaus und den zentralen Dorfplatz errichtete die Gemeinde Blaibach ein Kultur- und Konzerthaus für rund 200 Besucher. Wie ein Steinquader ragt es aus dem Dorfplatz hervor. Die Gemeinde betreibt dieses gemeinsam mit dem international bekannten Bariton und Initiator des Kulturwaldfestivals Thomas E. Bauer. Der moderne Bau ist ein wichtiges Zentrum für eigene kulturelle und soziale Aktivitäten der Gemeinde und der Menschen in Blaibach. Zum anderen dient es als Spielort des Kulturwaldfestivals und setzt so neue Maßstäbe in Sachen Kunst und Kultur im ländlichen Raum.