



Pilotprojekt „Haus Fast ohne Heizung“ – Gebäudetyp-e

Innovative Ansätze des Projekts

- Das Projekt verzichtet auf eine **zentrale Heizung**. Für sehr kalte Tage im Winter wird eine **elektronische Flächenheizung** (Heizpapier) als „Notfall“ eingebaut. Die Planung folgt dem sogenannten „22·26 Konzept“, das ganzjährig eine Raumtemperatur zwischen 22 und 26°C **ohne zusätzlichen Heiz- oder Kühlsystem** vorsieht.
- Der **Verzicht eines konventionellen Estrichs** beschleunigt den Bauablauf, da es keiner langen Trocknungszeiten bedarf. Zudem wird der Bodenaufbau auf ein Minimum reduziert. Das spart **70% der Kosten in der Anschaffung** und **80% der Kosten im Betrieb** im Vergleich zu einer Wärmepumpe.
- Jede Wohnung wird mit einem **Durchlauferhitzer** ausgestattet. Dies verhindert lange Leitungsführungen im Gebäude und spart so Kosten.
- Eine **Steuerung der Raumluft** sorgt für den notwendigen Feuchteschutz im Gebäude. In den Räumen installierte **Sensoren für Wärme-, Feuchte- und CO2 Gehalt** steuern die **automatisch öffnenden Fenster-Drehflügel** und sorgen für den Luftaustausch.
- Die Innenwände und Decken werden in massiver Bauweise errichtet, auf Trockenbau wird verzichtet. Diese Ausführung ermöglicht es, **Wärme oder Kälte** in den **massiven Bauteilen zu speichern** und ein angenehmes Raumklima zu schaffen.
- Es wird darauf geachtet, dass **Bauteile möglichst sortenrein** ausgeführt werden. Das bedeutet, dass darauf **verzichtet wird Verbundbaustoffe** zu verwenden. Dadurch können die Materialien besser wiederverwendet oder recycelt werden.
- Der sommerliche Wärmeschutz wird durch tiefe Laibungen und vorgelagerte Balkone sichergestellt, sodass **kein außenliegender Sonnenschutz** notwendig ist.
- Ein reduzierter Stellplatzschlüssel ermöglicht es auf ein **Untergeschoss zu verzichten**. Die Abstellräume der Wohnungen werden in den Außenanlagen gestalterisch integriert.

QR-Code Scannen für weitere Informationen

www.gebaeutyp-e.bayern.de



Zugang zum Medienpool

https://link2.bayern/media_gebaeutyp-e

